PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PEGASUS E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below mentioned propertyon 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 21/03/2023, for recovery of Rs.1,70,31,320.51/-(Rupees One Crore Seventy Lakhs Thirty-One Thousand Three Hundred Twenty& palse Fifty-one Only) being the dues of Mr. Sameer Snehal Latke. (Borrower), Anusree Sameer Latke (Co-Borrower) and Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower) as on 10/09/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/09/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Sameer Snehal Latke. (Borrower), Anusree Sameer Latke (Co-Borrower) and Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower). The Reserve price for Lot No. 1 will be 26,30,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs and Thirty Thousand Only), reserve price for Lot No. 2 will be 68,49,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Forty Nine Thousand Only) and reserve price for Lot No. 3 will be 87,21,000/- (Rupees Eighty Seven Lakhs and Twenty-One Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be 2,63,000/- (Two Lakhs Sixty Three Thousand Only), 6,84,900/- (Six Lakhs Eighty Four Thousand and Ninety Only) and 8,72,100/- (Eight Lakhs Seventy-Seven and Nine Hundred for Lot No. 1, Lot No. 2 and Lot No. 3 respectively. Mr. Sameer Snehal Latke (Borrower) Name of the Borrowerl Anusree Sameer Latke (Co-Borrower) Co-borrower/ Guarantor/ Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower) Mortgagor: A) Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type Description of Immovable C. Phase I, Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali Property: Ghodbunder Road, Thane (West) - 400615 (adm.105 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills CHSL, West: Internal Road, South: Hill View CHS, North: Building No 11 B) Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase I, Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) - 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills CHSL, West: Internal Road, South: Hill View CHS, North: Building No 11 C) Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E, Phase II, Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) - 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East : Building No. 16, West : Prairuti Height, South: Club House, North: Internal Road. Reserve Price Lot No. 1 - 26,30,000/-Lot No. 2 - 68,49,000/-Lot No. 3 - 87,21,000/-Earnest Money Deposit Lot No. 1 - 2,63,000/-(10% of Reserve Price) Lot No. 2 - 6,84,900/-Lot No. 3 - 8,72,100/-Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value CERSALID Lot No. 1: Security ID : 400026262102 ; Asset ID : 200026210533 Lot No. 2: Security ID : 400026261365; Asset ID : 200026209797 · for the ov Lot No. 3: Security ID: 400026260472; Asset ID: 200026208904 Inspection of Property 03/03/2023 between 11.00 A.M. to 01.00 P.M. Contact Person: Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer) / Ms. Heena Vichare (Assistant Manager)- 8879802170 / 9004103652 Last date for submission 20/03/2023 till 05.00 P.M. Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-Opening tiger.net) on 21/03/2023 from 11.00 A.M. to 1:00 P.M. This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6 (2) and 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net. **AUTHORISED OFFICER** Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 17/02/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ď,

ia

Motilal Oswal Home Finance Limited CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST

Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. **Email :** hfquery@motilaloaswal.com Branch Office:- Shreeji Tandle Arcade, 3rd Floor, Shivaji Chowk, Above Waman Hari Pethe Jewellers, Kalyan (W), Mumbai 421301 Contact No.:- Raiesh Mahadev Borade - 9969042240.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction ol Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motial Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)/Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also

ı	mentioned herein below.				
	Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
	LAN: LXKAL00114- 150001415 Branch: KALYAN Borrower: POONAM PRATAP MORE Co-Borrower: PRATAP VASANT MORE	24-05-2019 for Rs: 15,28,218/- (Rupees Fifteen Lac Twenty Eight Thousand Two Hundred Eighteen Only)	Flat No.103, 1st Floor, A- Wing, Shree Sai Apartment, S.No. 40, H.no. 25B, Village Sonarpada, Dombivali (East), Tal Kalyan, Thane Maharashtra - 421201	Reserve Price: Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lacs Only) EMD: Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lac Thirty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:23-03-2023	Date: 24/03/2023 Time: 10:30 Am to 11:00 Am (with unlimited extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E- Auctior

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein Bidders may go through the website of **Motilal Oswal Home Finance Limited, www.motilaloswalhfl.com** and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, **https://auctions.inventon.in** for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;

2. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://auctions.inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to partici

Auction on the date and time aloresaid

3. For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9029086321_ & E-mail ID: care@inventon.net/manoj.das@inventon.net or the Authorised Officer, Contact No.:- Rajesh Mahadev Borade —

4. To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of MOHFL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to MOHFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;

For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (https://auctions.inventon.in) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Motilal Oswal Home Finance Limited' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530, IFSC Code: HDFC0000060 along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or

6. The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NETT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;

7. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by MOHFL within 72 working hours of the

The EMD of all other bloders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by MOH-L within 72 working nours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest.

The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/ Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;

9. Date of Inspection of the Immovable Property is on 24-02-2023 between 11.30 AM to 04.00 PM.

10. At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;

The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law;
 Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;

13. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8

13. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall freat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;
 14. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to MOHFL, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan. 16. MOHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is and "no recourse" Basis'.

17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to

MOHFL mentioning the reason of delaying the registration;

18. No person other than the intending bidder/ offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;

19. Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited on behalf of

Motifal Oswal Home Finance Limited, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither MOHFL nor InventON shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations. 20. The same has been in published in our portal - https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf

NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.

Place : MUMBAI Date: 17-02-2023

Authorised Officer Motilal Oswal Home Finance Limited

Sd/-

TO ALL THE PUBLIC AT LARGE, We, (1) Bachu Atmaram Hingu,

PUBLIC NOTICE

(2) Jinesh Mahendra Hingu, (3)

residing at Flat No. 503, Mahalaxmi Apartments, Rajkamal Studio Compound,

S.S. Rao Marg, Lalbaug, Mumbai

400 012 and (4) Mr. Mahendra

Atmaram Hingu, residing at 53, Shant Kiran, Parel Village, Parel,

Mumbai- 400 012 hereby give

1. We had executed a Letter

Contract on 02.03.2015 with the

Owners of the land (as specified

in Schedule of Land) i.e. i) Shri

Jayant Thakorlal Damniwala, ii)

Damniwala, iii) Smt. Urvashiben

Dhansukhlal Damniwala, iv) Shri

Vinesh Ramanlal Damniwala, v)

Damniwala, vi) Smt. Mrudula Dinesh Parekh, vii) Shri

Damniwala viii) Smt Anisha

Nilesh Tailor and ix) Smt. Harsha

Hemant Futiawala and x) M/s

Neelanjan Property Ventures Pvt.

Ltd. (Developer) for purchase of

Flat as mentioned and specified

Schedule of Flats

(Flats as purchased) FLAT NO. 1 AND 2 ON 15TH

FLOOR, FLAT NO.2 ON 14TH

AND FLAT NO. 2 ON 13TH

FLOOR

The Flats as purchased by us,

detailed under Schedule of Flats are situated at land as detailed

> Schedule of Land (Land over which Flats

detailed above reside)

C.S. NO.1/394 & F.P. NO.55 OF

TPS III OF MAHIM DIVISION

BUILDING NO. 235-235F

(ORIGINALLY BEARING CESS

NO.GN-4152(1A) SITUATED AT

L.J. ROAD & SAKHARAM

KEER ROAD, SHIVAJI PARK,

MAHIM MUMBAI - 400 016

(AREA OF PLOT 445.75

SQ.MTS) ALONG WITH A BUILDING STANDING

THEREON KNOWN AS "REWA

BHUVAN".

land (as specified in Schedule of

Land), had also given the Letter

of Allotment dated 21.04.2016 to

us, vide which the Flats as

detailed under Schedule of Flats

were allotted to us. However the

flats are yet to be handed over to

3. It is hereby being informed to

the public at large that if any kind

of purchase takes place in

regards to the Flats as specified

at Schedule of Flats or if anyone enters into a dealing in regards to

any Flat situated on the plot of

land specified at Schedule of

Land or any kind of sale or

purchase takes place of the land

as specified by Schedule of

Land, then the same shall be

construed as Trespass and we

shall reserve right to ensue legal

action against such trespasser

and the same should be taken

note of by the members of the

Dated this 17th day of February

Shri. Bachu Atmaram Hingu

Mr. Jinesh Mahendra Hingu

Mrs. Hemlata Bachu Hingu

Mr. Mahendra Atmaram Hingu

Sd/-

2023

Place: Mumbai

us and the same is in process.

The Owners of the

Ramanlal

Ramanlal

Dhansukhlal

Shardaben

Rajesh

Jayeshkumar

hereunder:

Public Notice as under:

Hemlata Bachu Hingu,

Union Bank Stressed Asset Management Branch,
Mumbai Ground Floor, Bharat House, M.S.
Marg, Fort, Mumbai – 400 001
E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.banl

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule - 8 (1)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, Stressed Asset Management Branch, Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 29.04.2016 calling upon the borrower M/s. Indian Transformers Pvt. Ltd.(Now undergoing Liquidation) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 33,30,30,407.00 (Rupees Thirty-three crores thirty lakhs thirty thousand four hundred seven only) as on 31.03.2016 with further interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ther under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 14.02.2023.

Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 14.02.2023 The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs. 33,30,30,407.00 (Rupees Thirty-three crores thirty lakhs thirty thousand four hundred seven only) as on 31.03.2016 and further interest & other contingents charges thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the
Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

1. All that Flat No. 17 admeasuring about 575 sq. feet on the 1st floor in the building No. 5 namely "Samved CHSL" at Swami Vivekanand Nagar, Constructed on the NA plot of land bearing survey No. 109A(P), Opp. Ostwal Empire, Boisar Tarapur Road, situated at revenue village Saravali, Taluka, Palghar, District Thane in the names of Mr. Chandrakant K. Dave and Mr. Haridas G. Dave. Bounded by North-

names of Mr. Chandrakant K. Dave and Mr. Harldas G. Dave. Bounded by North-Road, South-Open Plot, East-Mahavir Chamber and West-Open Plot.

All that Flat No. 22 admeasuring about 575 sq. feet on the 2nd floor in the building No. 5 namely "Samwed CHSL" at Swami Vivekanand Nagar, Constructed on the NA plot of land bearing survey No. 109A(P), Opp. Ostwal Empire, Boisar Tarapur Road situated at revenue village Saravali, Taluka Palghar, District Thane in the names of Mr. Gautam K. Dave and Mr. Haridas G. Dave. Bounded by North-Road, South-Open Plot Fast-Mahavir Chamber and West-Open Plot

Date: 14.02.2023



Government of India, Ministry of Finance **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II**

3rd Floor, Bhikhubhai Chamber, Nr. Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad-380006. Phone No. 079-26579343, Tele Fax No. 079-26579341

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] RP / RC No. 10/2017 OA. No. 311/2001 BANK OF BARODA Certificate Holder Bank

M/s. Arihant Ship Breaking Corporation Ltd. | Certificate Debtors & Ors.

C.D. No.1: Arihant Ship Breaking Corporation Ltd., Plot no. 104, Sosiya Bhavnagar. Also at: 205-208, Madhav Hill, Waghwadi Road, Bhavnagar. C.D. No. 2: M/s. Singhal Global Ltd. Plot no. 104, Sosiya Bhavnagar. Also at: 176, CST Road, Kalina Santa Cruz (E) Mumbai

C.D. No. 3: Mr. Pavan Kumar Goel Village: Sanaga, Post: Sanga, District: Bhivani, Haryana

C.D. No. 4: Mr. Dilipkumar Mehta 98, Eavel Street, 1st Floor, N.J. Acharya Marg, Mumbai - 400 002 C.D. No. 5: Smt. Shashi Devak Singhal

5. Bhushan Building, 15. R.K. Mission, Khar (W), Mumbai - 400 002 C.D. No. 6: Miss Anupama D. Singhal

5, Bhushan Building, 15, R.K. Mission, Khar (W), Mumbai - 400 002 C.D. No. 7: Satish Agarwal

Shilpalaya, 1st Floor, Opposite Atabhai Road, Bhavnagar

C.D. No. 8: Shilpalaya Shilpalaya, 1st Floor, Opposite Atabhai Road, Bhavnagar

C.D. No. 9: Ekram Sharma 205-208, Madhav Hill, Waghawadi Road, Bhavnagar

C.D. No. 10: Shivduttrai Agarwal

302, Rock View, Near Takhateshwar Post Office, Waghawadi Road, Bhavnagar C.D. No. 11: Bhagwati Devi Agarwal

Shilpalaya, 1st Floor, Opposite Atabhai Road, Bhavnagar C.D. No. 12: Pitamber Agarwal

Shilpalaya, 1st Floor, Opposite Atabhai Road, Bhavnagar C.D. No. 13: Viiavlaxmi Agarwal

302, Rock View, Near Takhateshwar Post Office, Waghawadi Road, Bhavnagar

C.D. No. 14: Gopal Agarwal 302, Rock View, Near Takhateshwar Post Office, Waghawadi Road, Bhavnagar

C.D. No. 15: Mrs. Lajwantidevi Agarwal 302. Rock View, Near Takhateshwar Post Office, Waghawadi Road, Bhaynagar In view of the Recovery Certificate issued in O.A. No. 10/2017 passed by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-II, Ahmedabad, an amount of Rs.5.07,24,435.00 (Rupees Five Crores Seven Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Thirty Five only) including interest as on 06/07/2001 and further interest from 07/07/2001 plus cost of

Rs.1.77.500.00 is due against you. (Less recovery if, any) You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

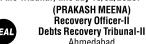
In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay: (a) Such interest and cost as in payable in terms of Recovery Certificate

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this day 10/02/2023. (PRAKASH MEENA)

Next Date: 13-03-2023





KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION** PWD DEPT.

TENDER NOTICE NO. 72 (2022-23)

Tenders are invited by the Administrator, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 8 works from the Registered Contractors with appropriate class.

The blank tender forms and detailed information will be Maharashtra's available on the website www.mahatenders.gov.in from 17/02/2023 to 03/03/2023 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 03/03/2023 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 06/03/2023 at 4.00 p.m. if possible.

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in

KDMC/PRO/HQ/1047 Date: 16.02.2023

Sd/-City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan

Authorized Officer Union Bank of India

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION E-auction Notice for Sale of Im

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and onstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty

Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below mentioned propertyon 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 21/03/2023, for recovery of Rs.1,70,31,320,51/-(Rupees One Crore Seventy Lakhs Thirty-One Thousand Three Hundred Twenty& paise Fifty-one Only) being the dues of Mr. Sameer Snehal Latke. (Borrower), Anusree Sameer Latke (Co-Borrower)and Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower) as on 10/09/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/09/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Sameer Snehal Latke. (Borrower), Anusree Sameer Latke

(Co-Borrower) and Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower). The Reserve price for Lot No. 1 will be 26,30,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs and Thirty Thousand Only), reserve price for Lot No. 2 will be 68,49,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Forty Nine Thousand Only) and reserve price for Lot No. 3 will be 87,21,000/- (Rupees Eighty Seven Lakhs and Twenty-One Thousand Only)and the Earnest Money Deposit will be 2,63,000/- (Two Lakhs Sixty Three Thousand Only), 6,84,900/- (Six Lakhs Eighty Four

Thousand and Ninety Only) and 8,72,100/- (Eight Lakh's Seventy-Seven and Nine Hundred for Lot No. 1, Lot No. 2 and Lot No. 3 respectively. Mr. Sameer Snehal Latke (Borrower) Name of the Borrower/ Anusree Sameer Latke (Co-Borrower) Co-borrower/ Guarantor/ Mortgagor: Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower) A) Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type C, Phase I,Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm.105 sq. ft. Description of Immovable roperty: carpet area) East: Trinity Hills CHSL, West: Internal Road South: Hill View CHS, North: Building No 11 B) Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C Phase I, Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East : Trinity Hills CHSL, West : Internal Road, South: Hill View CHS, North: Building No 11
C) Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E Phase II,Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East: Building No. 16, West: Prajruti Height, South: Club House, North: Internal Road. ot No. 1 - 26,30,000/-Reserve Price Lot No. 2 - 68,49,000/-Lot No. 3 - 87.21.000/-Earnest Money Deposit Lot No. 1 - 2,63,000/-Lot No. 2 – 6,84,900/-Lot No. 3 – 8,72,100/-(10% of Reserve Price) Claims, if any, which have been put forward against the property and any othe creditor and value

CERSAI ID Lot No. 1: Security ID: 400026262102; Asset ID: 200026210533 Lot No. 2: Security ID: 400026261365; Asset ID: 200026209797 Lot No. 3: Security ID: 400026260472; Asset ID: 200026208904 Inspection of Property 03/03/2023 between 11.00 A.M. to 01.00 P.M. Contact Person: Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer) / Ms. Heena Vichare (Assistant Manager) – 8879802170 / 9004103652 20/03/2023 till 05.00 P.M. Last date for submission of Bid/Bid

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6 (2) and 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properly and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

or contact service provider mis. E Flocutement reclininges at National Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 17/02/2023

ime and Venue of Bid

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 21/03/2023 from 11.00 A.M. to 1:00 P.M.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

REGIONAL OFFICE, MUMBAI-BORIVALI

2nd Floor, Roop Nagar CHSL, Upstairs SKODA car Showroom, Opp. PVR Milap Theater, Near Namaha Hospital S. V. Road,

Kandivali West, Mumbai-400 067

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest

Act, 2002 read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortg to the Secured Creditor, the Constructive Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder

Sr. No.	Branch	Name of the Borrower & Description of Property	1) Reserve Price (R.P.)	a) Mode of Payment of E.M.D.	Debt Due	Encumbrance Possession : Symbolic/
			2) Earnest Money	B) Extension of Bid & Bid Incremental Amt.	Contact Person & Mobile No.	Physical
1		Mr. Mr. Tanveer Alam Shaikh (Borrower) Mrs. Farzana Shaikh (Borrower) Mr. Shivnath M Jaishwal (Guarantor) Flat No. 104, Adm. 57.97 sq.mtrs. (i.e. 624 sq.fts.)	1) Rs. 68,64,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 045522850009000, IFSCCode UBIN0904554	Rs. 7,61,715.61 as on 31.03.2021 Further interest and costs thereon	
	Bhayander East Branch	approximately (Builtup area) situated on 1st Floor of building known as Suner Tower situated at near Cine Hights Theatre, Mira Bhayander Road, Mira Road East, Thane Constructed on the piece and parcel of non-agriculture land bearing old survey No. 344/4 & 342/2 New survey No. 15/4 & 19/2 of village Goddeo Tal. & Dist. Thane Suburbs, within the registration district and sub district of Thane Suburban district, and within the local limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation. On the North: New Golden Nest, Mira Road, On the South: Balaji Darshan Road On the East: Balaji Darshan Road On the Cast: KD Plaza CHSL (Owned by Mr. Tanweer Alam Saikh)	2) Rs. 6,86,400/-	or through DD in favour of Union Bank of India, Bhayander EastBranch,	Authorised Officer (s): Mrs. Daxa Mahesh Talavia- Contact No. 9967977498 Mr. Umesh Kumar- Contact No. 7030342410	Symbolic
2		Mr. Suresh Amarjeet Singh (Borrower) Mrs. Geeta Suresh Singh (Borrower) Flat No. 302, A-Wing, on the Third Floor, Adm. 45.42 sq.mtrs. or 489 sq.fts. (Builtup area) Thereabout in the	1) Rs. 48,90,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 045522850009000, IFSC Code UBIN0904554	Rs. 16,23,313.20 on 31.03.2021 Further interest and costs there- on	
	Bhayander East Branch	building known as Punit Apartments in society Known as Jay Punit CHS. Ltd. constructed on all the piece and parcel of land adm. About 575 sq. yards, bearing Plot no. 5 bearing a part of land bearing old survey no. 165, new survey no. 30, lying being and situated at vilage Khari, revenue village of bhayander, in the registration sub- district and district Thane, within the limits of Mira Bhayander Municipal council and and bounded as follows:- On the North: Savage Treatment Plant, On the South: SonalAppartment, On the East: Internal Road, On the West: Axita CHSL (Owned by Mr. Suresh Amarjeet Singh and Mrs. Geeta S Singh)	2) Rs. 4,89,000/-	or through DD in favour of Union Bank of India, Bhayander East Branch,	Authorised Officer(s): Mrs. Daxa Mahesh Talavia- Contact No. 9967977498 Mr. Umesh Kumar- Contact No. 7030342410	Symbolic
3		Mrs. Preeti Vivekanand Lawand (Borrower) Mr. Vivekanand G. Lawand (Borrower) Flat No. A- 304, Adm. 55.74 sq.mtrs. or 600 sq.Fts. approximately (Built up area) situated on 3rd Floor of	1) Rs. 72,00,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 045522850009000, IFSC Code UBIN0904554	Rs. 26,92,359.21 as on 31.03.2021 Further interest and costs thereon	
	Bhayander East Branch	the building known as O.P. Commerce Centre Co-op. HSG. Soc. Ltd. situated at Jasal Park Road, Near Railway Station, Bhayander East, Thane-401105. Constructed on all the piece and parcel of NA land bearing old survey No. 155, New survey No. 16 hissa no. 1A of village, Tal. & DistThane and within the registration district and sub district of Thane, and within the Locak Limit of Mira-Bhayander Municipal Corporation. On the North: Jasal Park Road, On the South: Sunder Prithvi Apartment, On the East: Naseeb Apartment, On the West: Ostwal Shopping Center (Owned By Mrs. Preeti Vivekanand Lawand)	2) Rs. 7,20,000/-	or through DD in favour of Union Bank of India, Bhayander East Branch,	Authorised Officer (s): Mrs. Daxa Mahesh Talavia- Contact No. 9967977498 Mr. Umesh Kumar- Contact No. 7030342410	Symbolic

Date and Time of Auction: 28.03.2023 at 11:00 AM to 03:00 PM with unlimited extension of 10 Minutes i. e. the end time of e-auction will be extended by 10 Minutes each time if bid is made within the last 10 minutes before closure of auction.

Date & Time of inspection of property for intending purchasers: any time During working hours from 11.00 a. m. to 5.00 p. m.)

Details of encumbrances over the Property, as known to the Bank: Not Known to Bank.

The Refundable EMD 10% of Reserve Price shall be payable by interested bidding through NEFT/RTGS Funds Transfer on or before 27.03.2023 in account mentioned

above in Column above mentioned branch Through IFSC Code mentioned above of by DD/Pay order favoring Union Bank of India, Branch mentioned above. For auction related queries e-mail to sarfaesi@unionbankofindia.com or Contact : 1) Mr. Umesh Kumar-7030342410, Mrs. Daxa Mahesh Talavia-9967977498 (Union Bank of India, (erstwhile Corporation Bank) Bhayander East Branch, Shop No. 5 & 6A1 & B1, Chandresh Heights, Jesal Park, Bhayander East, Thane 401105), RO-Borivali - Contact : Ms. Roshni Tarnekar Contact No. : +91 90810 10099 & Mr. Jitendra Ramawat, Contact No. : +91 6377915455
Bidders are advised to visit the Bank's Website Unionbankofindia.co.in for detailed terms and conditions of e-auction sale and other details before submitting their

Bids for taking part in the e-auction. Bidder may also visit the above-mentioned service Provider.

The terms and conditions of sale shall be strictly as per the Provisions of the Security Interest Rules (Enforcement) Rules, 2002, Please refer to the link providence. https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp

Note: This may also be treated as notice U/s. 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan abou the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. If their outstanding dues are not repaid in full. ion and Login 8c Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.isi

NOTE : THE SALE NOTICE PUBLISHED ON 09.02.2023 FOR ABOVE MENTIONED ACCOUNTS ARE HEREBY STANDS WITHDRAWN Place: Mumbai Date: 08.02.2023 Authorized Officer, Union Bank of India पुणे महानगरपालिका, पुणे

उप आयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष निविदा जाहिरात - नवीन कामे

l	विक्री	ो कालावधी दिन	ांकः १७.०२.२०२३ ते २४.०२.	२०२३	तांत्रिक निविदा उघडणे वि	देनांकः-	२७.०२.२	२७.०२.२०२३				
	निवि	दा स्विकृती दिन	iकः १७.०२.२०२३ ते २४.०२.	२०२३								
	अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत र. रु.	अंदाजित पुर्वगणित र.रु. (जी.एस.टी. व इतर करासह)	बयाना र. रु.	कामाची मुद्दत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व मोबाईल क्र.				
	1)	PMC/SWM/ 22-23	हडपसर हस्तांतरण केंद्र च्या परिसरात विविध स्थापत्य विषयक कामे करणे	१३५९.००	४९,९८,१५९/-	४९,९८२/-	६ महिने	श्रीमती विजया राठोड ९६८९९३१५१५				

सही/-उप आयुक्त घनकचरा व्यवस्थापन पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष आरोग्य विभाग

निविदा विक्री कालावधी दिनांकः – १६/०२/२०२३ ते ६/०३/२०२३ दपारी २.३० पर्यंत प्रि-बिड मिटिंग दिनांक २२/२/२०२३ सकाळी ११.०० वाजता निविदा स्वीकृती दिनांकः – १६/०२/२०२३ ते ६/३/२०२३ दुपारी २.३० पर्यंत 👚 तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांकः – ८/३/२०२३ दुपारी ३.०० वाजता

निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु.	निविदा संच किंमत रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तिचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
पी.एम.सी./ आरोग्य/१० /२०२२-२३	आरोग्य विभाग	पुणे महानगरपालिकेच्या डॉ. दळवी रुग्णालय, कै. जयाबाई नानासाहेब सुतार प्रसुतिगृह, कै. काशिनाथ आनाजी धनकवडे प्रसुतिगृह, भारतरत्न स्व. राजीव गांधी रुग्णालय येथे Labour Room (Moduler) अदयावत महिला प्रसुतिगृह कक्ष (टर्न कि सहित) स्थापित करणे.	बी-२ पद्धत	२,७६,०००/-	११,९७९/-	६ महिने	डॉ. संजीव वावरे ०२०-२५५०१२२१

जाहिरात क्र. २/१२९९ दि. १७/२/२३

अ) पुणे म.न.पा. ची वरील कामे ही अनुभवी/म.न.पा. मान्यता प्राप्त/शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदारांकडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेट मध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.

ब) सदर कामाबाबत निविदा अटी/शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्विकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.

ई) कोणतेही कारण न देता निविदा पूर्णत: किंवा अंशत: मंजूर नामंजूर करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी स्वत:कडे राखून ठेवला आहे.

पुणे महानगरपालिका

ड) सदरची ई-निविदा प्रणाली वापराबाबत काही अडचण निर्माण झाल्यास NIC यांचेकडील ई-मेल support.eproc.@nic.in अथवा Help Desk Number 0120-4200462, 0120-4001005, 0120-6277787 निविदा या द्राध्वनीवर संपर्क साधावा.

> सही/-डॉ. संजीव वावरे सहायक आरोग्य अधिकारी

डॉ. आशिष भारती आरोग्य अधिकारी पुणे महानगरपालिका



तारीखः १७.०२.२०२३

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२. फोन नं. (०२२) २४१५ ३६९४/९५, ९७. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, नियम ८ व ९ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीबाबत "**जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे**" या तत्त्वावर कर्जदार/जामीनदार यांवेकडून येणे असलेली मुद्दल अधिक व्याज व इतर आकार वसूलीकिरिता निम्नस्वाक्षरीकार **दि. २१.०३.२०२३** रोजी **सायं. ४.००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक

भे. सेफ लाइफ कॉर्पोरेशन कॉर्पोरेशन भागीदार १- श्री. मयूर वल्लभजी पासद	रु. ५७७.६१ लाख + ०१.०२.२०२३	''डुप्लेक्स फ्लंट क्र. २ , संपूर्ण ३रा मजला आणि ४था मजला, मोज. ४०९८ चौ. फू. (बिल्ट अप एरिया) ''श्रद्धा पॅलेस'', श्री बालासिनोर सीएचएस लि. मध्ये, मोज. ३७०.२० चौ. मीटर्स किंवा जवळपास (प्रॉपर्टी कार्डनुसार, मोज. ३१७.२ चौ. मी.), प्लॉट क्र. ३९, सीटीएस क्र. २४६ गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, कार्दिवली फायर ब्रिगेड स्टेशन समोर, एस.व्ही.रोड,	सांकेतिक कब्जा रु. ७,३८,००,०००/-	₹. ७३,८०,०००/-	२३.०३. स. ११.
भागादार १ – श्रा. मयू बहुभजा पासद भागीदार २ – श्री. गिरधारीसिंग देवीसिंह राजपुरोहित श्री. पुरोहित घेवाराम चुनाजी	पासून पुढील व्याज रु. २०.८३ लाख + ०१.०२.२०२३	कांदिवली (प), मुंबई श्री. विवेक जयेश तन्ना आणि सौ. हिना जयेश तन्ना यांच्या मालक'' ''फ्लॅट क्र. ३०८, 'बी' विंग, ३रा मजला, मोज. २९५ चौ. फू. सुरार बिल्ट अप एरिया म्हणजे २७.४१ चौ. मीटर सुपर बिल्ट अप एरिया ''ओम शिव कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि.'' नर्मदा नगर, केबिन क्रॉस रोड, भाईंदर (पूर्व), भाईंदर (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४०१ १०५. श्री. घेवाराम चुनाजी पुरोहित यांचे मालकीचे .डी.एम. आदेश तारीख -१०-०३-	रु. ७,३८,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. २०,६५,०००/-	रु. २,०६,५००/-	स. ११. २३.०३. स. ११.
मे. माईक्रो पुरे सिस्टम्स प्रोप्रा. श्री. प्रविण हृदयनारायण तिवारी	पासून पुढील व्याज रु. ५७.१७ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	२०२२'' ''फ्लॅट क्र. १ , तळमजला, ए विंग, बिल्टअप क्षेत्र २३.०४ चौ.मी. ''साई राज्य बी बिल्डिंग सीएचएस लि.'' शिडीं नगर, नवघर फाटक रोड, भाईंदर (पूर्व), ता. आणि जिल्हा ठाणे – ४०१ १०५ श्री. प्रवीण हृदयनारायण तिवारी यांचे मालकीचे .डी.एम. आदेश तारीख १०-०३-२०२२''	सांकेतिक कब्जा रु. २१,०८,०००/-	ह. २,१०,८००/-	२३.०३. स. ११.
मे. प्रियांका बांगलेस प्रोप्रा. श्री. बापू किसन गुंजाळ	रु. ६.१८ लाख + ०१.०२.२०२३	''फ्लॅट क्र. ६०४, मोजमापित क्षेत्र सुमारे ४४.१४ चौ. मीटर कार्पेट एरिया ६ वा मजला, श्री शिवशक्ती को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. इमारत क्र१ मध्ये, अशा ज्ञात लोटस, संतोषी माता मंदिर रोड, कुरार गाव, मालाड (पू), मुंबई - ४०००९७, श्री. वापू किसन गुंजाळ यांच्या मालक.''	सांकेतिक कब्जा रु. ७१,२५,०००/-	₹. ७,१२,५००/ -	२३.०३ स. ११.
मे. वेलकम डिस्ट्रीन्युटसं संचालक १ - श्री. मुकुंद पद्माकर धैसास संचालक २ - श्रीकांत विनयकुमार चिलेकर	पासून पुढील व्याज रु. ७५९.१४ लाख + ०१.०२.२०२३	''भिंगरी येथील प्लॉट क्र. २३६-ए, सुमारे १११.५२ चौ.मी. कालुंद्र ग्रामपंचायत तालुका - पन्नेल, जिल्हा रायगड, घर क्र.२३६ सह जिमनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग. श्री. मुकुंद पद्माकर घैसास, श्री. मुकुंद पद्माकर घैसास, विनोद कन्हैयालाल छाजेड आणि श्री. श्रीकांत विनयकुमार चिलेकर यांच्या मालक''	सांकेतिक कब्जा रु. ६०,८६,०००/-	रु. ६,०८,६००/-	२३.०३ स. ११.
संचालक ३- श्री. विनोद कन्हैयालाल छाजेड मे. ए नवलचंद्र स्टील प्रा. लि.	पासून पुढील व्याज रु. ८९८९.७०	१) कार्यालय क्र. ७०४, मोज. १२९६ चौ. फू. क्षेत्र, ७वा मजला, स्टॉय बिझनेस पार्क को–ऑप. सोसा. लि. सीटीएस क्र. ६६१/१/७ आणि ६६१/१/४, सिटी ऑफ जॉय, मुलुंड (प)	सांकेतिक कब्जा	₹. ३२,४०,०००/-	२३.०३
संचालक १- श्री. अल्पेश नवीनचंद्र गोसालिया संचालक २- सौ. रिता अल्पेश गोसालिया	लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	येथे स्थित, श्री. अल्पेश नवीनचंद्र गोसालिया यांचे मालकीचे. २) फ्लॅट क्र.२०१, मोज. १२०९ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र ''जी'' विंग कुकरेजा पॅलेस मधील २रा मजला, घाटकोपर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई श्री. अल्पेश नवीनचंद्र गोसालिया आणि सौ. रीता अल्पेश गोसालिया यांचे मालकीचे.	रु. ३,२४,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. ३,८७,००,०००/-	₹. ३८,७०,०००/-	स. ११
		३) फ्लॅट क्र. २०२, मोज. ११९४ चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र, ''जी'' विंग कुकरेजा पॅलेसमधील २रा मजला, श्री. नवीनचंद्र छोटेलाल गोसालिया आणि सौ. रीता अल्पेश गोसालिया यांचे मालकीचे.	सांकेतिक कब्जा रु. ३,८७,००,०००/-	₹. ₹८,७०,०००/-	
		४) कार्यालय क्र. ५६, तळ मजला, मोज. ४६.१७. चौ. मी. (४९७ चौ. फू.) कार्पेट, सत्रा प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., वाशी, नवी मुंबई, मे. नवीनचंद्र स्टील्स प्रा. िल. यांच्या मालक. ५) कार्यालय क्र. ५७, तळ मजला, मोज. ५०.५४ चौ. मी. (५४४ चौ. फू.) कार्पेट, सत्रा प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई, मे. नवीनचंद्र	सांकेतिक कब्जा रु. १,०९,३४,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. १०,९३,४००/- ₹. ११,९६,८००/-	
मे. श्री शांतीलनाथ स्टील	रु. २६४०.३५	स्टील्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालक. १) कार्यालय क्र. ७०६, मोज. क्षेत्र ६७.९१ चौ.मी. (बिल्ट-अप) म्हणजे ६०९ चौ.फू. (कार्पेट), ७वा मजला, कमर्शियल बिल्डिंग, प्रोजेक्ट सिटी ऑफ जॉय ऑफ स्टॉय विझनेस पार्क	रु. १,१९,६८,०००/- सांकेतिक कब्जा	ह. १५,३०,०००/ -	
प्रोप्रा. सौ. निलाबेन राजेश सोनी	लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	सीएचएस लि., मुलुंड (प.), मुंबई - ४०००८० सी. तिलाबेन (उर्फ निला) राजेश सोनी यांचे मालकीचे. २) फ्लॅट क्र. २९०९, मोज. क्षेत्र ८०.९६ चौ. मी. (बिल्ट-अप) म्हण्जे ७२६ चौ.फू. (कांपेंट) सोबत एक कार पार्किंग स्पेस क्र. एफ-३२७, पॉडियमचा पहिला मजला सिटी ऑफ जॉय या इमारतीत नाव सिटी ऑफ जॉय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. जे.एस. डोसा रोड, मुलुंड (प), मुंबई - ४०००८० सी. निलाबेन (उर्फ निला) राजेश सोनी यांचे मालकीचे. ३) फ्लॅट क्र. २९०२, मोज. ८०.९६ चौ. मी. (बिल्ट-अप) म्हणजे ७२६ चौ.फू. (कांपेट) सोबत एक कार पार्किंग स्पेस क्र. एफ-३२७-ए, पोडियमचा पहिला मजला सिटी ऑफ जॉय	रु. १,५३,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. १,५२,००,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. १५,२०,०००/- ₹. १५,२०,०००/-	स. ११
मे. अंबिका शीट मेटल, प्रोप्रा श्री. दलपत नरभेराम पांचाळ	रु. ७१४.९६ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	या इमारतीत नाव सिटी ऑफ जॉय को –ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. जे.एस. डोसा रोड, मुलुंड (प), मुंबई - ४०००८० सी. निलाबेन (उर्फ निला) राजेश सोनी यांच्या मालक. युनिट/गाला क्र. ५, मोज. ८६५ ची.फू. (कार्पेट) तळमजला, 'डी' विंग आग्रा रोड इंडस्ट्रियल परिसर को.ऑप.सोसायटी लि. घाटकोपर इंडस्ट्रियल इस्टेट, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर (प), मुंबई ४०००८६ श्री. दलपतभाई नरभेराम पांचाळ यांच्या मालक, प्रोप्रा. मे. अंबिका शीट मेटल.	रु. १,५२,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. २,०७,६०,०००/-	रु. २०,७६,०००/-	२३.० स. ११
मे. ओम साई राम मिल्क सप्लायर्स प्रोप्रा श्री. रामप्रसाद फुन्नन यादव	रु. २३४.१७ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	१) फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, मोज. बिल्ट-अप क्षेत्र ४९.२४ चौ. मी. + ३०.४९ चौ. मी. टेरेस, वक्रतुंड को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. जीईएस स्कीम, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १०, तळोजा, पंचनंद, ता. पनवेल, जि.रायगड- ४१०२०८ श्री. रामप्रसाद फुन्नन यादव यांचे मालकीचे.डी.एम. आदेश तारीख -२१-१२-२०२२ २) दुकान क्र. ९, मोज. २९६ चौ.फू. बिल्ट-अप एरिया, तळमजला, ''शेल्टर आर्केड'' सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २६, सेक्टर ४२, नेरुळ (प), नवी मुंबई - ४०० ७०६ श्री. जगमुरारी	सांकेतिक कब्जा रु. ३४,७०,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. ३,४७,०००/- ₹. १०,३६,०००/-	२३.० [:] स. ११
मे. मिलेनिअम फार्म फिश	रु. ५६.८६ लाख	बळीराम यादव यांच्या मालक. फ्लॅट क्र. २४०२, मोज. २२५ चौ.फू. कार्पेट एरिया, इमारत क्र. ५/सी, मुंबई टॉवर सीएचएस लि., मुंबई मिल वर्कर ट्रान्झिट इमातर, आर.एम. भोगले मार्ग, न्यू हिंद मिल कंपाउंड, सीटीएस क्र. ७४९, ८/७१६, माझगाव, मुंबई -४०० ०१० श्री. बाबूलाल अलगुराम गुप्ता यांचे मालकीचे.	रु. १,०३,६०,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. ५,००,०००/-	23.0
प्रोप्रा श्री. बाबुलाल अलगुराम गुप्ता मे. केबीएस कॉम्प्युटर्स प्रा. लि. संचालक १ – मातादीन शंकरलाल केजरीवाल	+ ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज रु. ६४१.१० लाख + ०१.०२.२०२३	%. ७४२, ८/७९६, नाझनाव, नुबइ -००० ४० आ. बाबूलाल अल्गुराम गुना याच मालकाच. "प्लॉट क्र. ईएल-११८, केबीएस हाऊस म्हणून ओळखला जातो, त्यावर बांघण्यात आलेली रचना (जी+ २ मजला) मोज. ५९९.०३ ची.मी. बिल्ट-अप, म्हणजे ६०० ची.मी., ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी इलेक्ट्रॉनिक झोन, एकत्रित गाव महापे, नवी मुंबई - ४०० ७०१ मे. केबीएस कंप्यूटर्स ग्रा. लि."	रु. ५०,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. ३,४१,८४,०००/-	₹. ३४,९८,४००/-	स. ११ २३.० स. ११
संचालक २ – मनीष मातादीन केजरीवाल मे. निधी एंटरप्रायझेस प्रोपा श्री राजेण प्रमुखायाण विवेदी	पासून पुढील व्याज रु. २१३४.६०	१) दुकान क्र. ६, मोज. ५८५ चौ. फू. तळमजला स्वस्तिक को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., गामदेवी रोड, संघानी इस्टेट, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (प), मुंबई - ४०० ०८६ श्री. राजेश प्रेमनारायण त्रिलेटी यांच्या मालक	सांकेतिक कब्जा	হ. १८,१३,५००/ -	23.0
प्रोप्रा. श्री. राजेश प्रेमनारायण त्रिवेदी	लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	२) दुकान क्र. १६, मोज. २९४ चौ. फू. चटईक्षेत्र (म्हणजे ४२० चौ. फूट सुपर बिल्ट अपच्या समतुल्य) तळमजला, ''मानसरोवर कॉम्प्लेक्सची'', इमारत क्र. १५, फेज-१, मानसरोवर कॉम्प्लेक्स सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर ३५, कामोठे जीईएस, नवी मुंबई सौ. रेखा जितेंद्र त्रिपाठी यांचे मालक	रु. १,८१,३५,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. ३७,६३,०००/-	ह. ३,७६,३००/-	स. ११
		३) फ्लॅट क्र. ए/२०३, २रा मजला, मोज. ६८० चौ. फू. बिल्टअप पदमार्ग सीएचएस लि., जैन मंदिराजवळ, मनीष दर्शनाच्या मागे, जेबी नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०००५९ तालुका अंधेरी (पूर्व), मुंबई. सौ. रेखा जितेंद्र त्रिपाठी यांचे मालकीचे. ४) दुकान प्रिमायसेस धारक क्र. ४, मोज. ४६३ चौ. फू. बिल्टअप तारा अपार्टमेंट 'सी' सीएचएस लि. मधील, प्लॉट क्र. ३५, सीटीएस क्र. २२४३-ए(पी), श्रेयस सिनेमाजवळ,	सांकेतिक कब्जा रु. १,३६,००,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. १३,६०,०००/- ₹. २१,४५,०००/-	
		एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (प), मुंबई- ४०० ०८६, श्री. राजेश प्रेमनारायण त्रिवेदी आणि सौ. विजया राजेश त्रिवेदी यांच्या मालक. ५) वुकान क्र. १७ मोज. ३२९ चौ. फूट चटई क्षेत्र (म्हणजे ४७० चौ. फू. सुपर बिल्ट अपच्या समतुल्य) प्लॉट क्र. १,२,४,५ १९ ते २६, वर स्थित ''मानसरोवर कॉम्प्लेक्स'', मानसरोवर	रु. २,१४,५०,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. ३,९१,८००/-	२३.०
		कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि.च्या इमारती क्र. १५ चा तळमजला, सेक्टर ३४, कामोठे जीईएस, नवी मुंबई श्री. प्रेमनारायण कुंजबिहारी त्रिवेदी यांच्या मालक ६) फ्लॅट क्र. डी–३०१, ३रा मजला, मोज. ६२३ चौ. फू. कापेंट (७४७ चौ. फूट बिल्टअप) ''बालाजी एन्क्लेव्ह'', आकुर्ली अनामिका सीएचएस लि., आकुर्ली, कांदिवली (पू), मुंबई – ४०० १०१ श्री. विवेककुमार रामकबाल सिंग (उर्फ श्री. विवेक सिंग) यांच्या मालक.	रु. ३९,१८,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. १,४९,४०,०००/-	₹. १४,९४,०००/-	स. ११
		मुंबई - ४०० १०१ आ. ाववककुमार रामकबाल ासग (उफ आ. ाववक ासग) याच्या मालक. ७) फ्लॅट क्र. १३०३ , १३व्या मजल्यावर मोज. ६९२.१३ चौ. फू. कार्पेट, आशियाना टॉवर, सर्व्हें क्र. ४१ (भाग), सीटीएस क्र. ४१० (भाग), ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई- ४००१०२ या गावाच्या हदीतील मुस्लिम कब्रस्तान रिलीफ रोडसमोर स्थित असलेल्या प्लॉटावर, श्री. अख्तर अली वली मोहम्मद मनिहार यांच्या मालक.	सांकेतिक कब्जा रु. १,२५,००,०००/-	र. १२,५०,०००/-	
शिवम क्लिअरिंग एजन्सी (मुंबई) प्रा. लि. संचालक १- सौ. सरोज संतोष थवी संचालक २- श्री. संतोष विश्राम थवी	रु. ५४९.०८ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०४, मोज. ७९७ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ३रा मजला, इमारत क्र. ६, ओझोन व्हॅली ओझोन व्हॅली इमारत क्र. ५ आणि ६ सीएचएस लि., ठाणे, पारसिक नगर, जुना मुंबई पुणे रोड, खारेगाव, कळवा (प) – ४०० ६०५ श्री. संतोष विश्राम थवी आणि सौ. सरोज संतोष थवी यांच्या मालक''	सांकेतिक कब्जा रु. ८१,२६,०००/-	ह. ८,१२,६००/-	२३.० स. ११
मे. एस ए. फायर इंजिनियरिंग वर्क्स प्रोप्रा. श्री. हबीब याकुब हाश्मी सय्यद	रासून पुढाल व्याज रु. ६४.४८ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १६१, १६व्या मजल्यावर, टॉवर 'एल' - अपूर्वा ''अमंत्रा कॉम्प्लेक्स'' मधील, मोज. ७०९ चौ. फू. चटईक्षेत्र एक झालेले पार्किंग जिमन धारक क्र. ५० (भाग), रांजणोली गाव येथे ता. भिवंडी, जि. ठाणे. श्री. हवीब याकुब हाश्मी सय्यद आणि श्री. मोहम्मद याकुब हाश्मी सय्यद यांचे मालकीचे. डी.एम. आदेश तारीख १०-०३-२०२२''	सांकेतिक कब्जा रु. ७०,९०,०००/-	ह. ७,०९,०००/-	२३.० स. ११
श्री. उमेश दौलत वळसे आणि सौ. वसुदा उमेश वळसे	रु. २०५.८८ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	१) फ्लॅट क्र. २, मोज. क्षेत्र ३६४ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) तळमजल्यावर, घाटकोपर प्रियांजली सीएचएस लि., जगदुशा नगर, घाटकोपर (प), मुंबई - ४०००८६ श्री. उमेश वळसे आणि सी. वसुधा वळसे यांचे मालकीचे. २) फ्लॅट क्र. १९, घाटकोपर प्रियांजली सीएचएस लि.चा चौथा मजला, प्लॉट क्र. ५२, गोळीबार रोड, जगदुशा नगर, घाटकोपर (प), मुंबई - ४०००८६, मे. वसुधा वळसे आणि श्री. उमेश वळसे यांचे मालकीचे.	सांकेतिक कब्जा इ. ८३,३०,०००/- सांकेतिक कब्जा इ. ७२,७६,०००/-	হ. ८,३३,०००/- হ. ৬,२७,६००/-	२३.० स. ११
मे. विन फार्मा प्रोप्रा श्री. नितीन चंदुलाल शाह	रासून पुढाल व्याज रु. १२९८.३२ लाख	 निवासी फ्लॅट क्र. २०२, मोज. क्षेत्र सुमारे ८१० ची.फुट (बिल्ट-अप), महेश्वर दीप सीएचएस लि.च्या ररा मजला, महेश्वर दीप सीटीएस क्र. ५९२१, अंतिम प्लॉट क्र. ७५, नगर नियोजन योजन-३, आर.बी.मेहता मार्ग, कॅनरा बँकेजवळ, गाव - किरोळ, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०००७७. श्री. नितीन चंदलाल शाह आणि सौ. बिना नितीन शाह यांचे मालकीचे 	४. ७२,७६,०००/- प्रत्यक्ष कब्जा ४. १,७८,००,०००/-	₹. १७,८०,०००/-	२३.० स. ११
Ů,	+ ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	२) दुकान क्र. १ ''ए'' विंग, तळमजल्यावर, लाल बहादूर को.ऑप. हाऊर्सिंग सोसायटी लि., दुकान क्र. १, ''ए'' विंग, मोज. २६० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र एस क्र. १७२/सी, सीटीएस क्र. ३२०३ ते ३२०६ आणि ३२०७ (भाग) आग्रा रोड, गाव घाटकोपर- किरोळ, ता. कुर्ला, घाटकोपर, मुंबई-४०० ०८६ सौ. बीना नितीन शाह यांच्या मालकीचे.	प्रत्यक्ष कब्जा रु. १,१७,००,०००/-	₹. ११,७०,०००/-	
मे. जय मार्केटिंग प्रोप्रा. किरीटकुमार करसनभाई प्रजापती	रु. ६०.५२ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	शॉप क्र. ३३, ''भवानी ज्योत टॉवर सीएचएस लि.'', चंदन पार्क, भाईंदर (पू), ता. भाईंदर, जि.ठाणे – ४०१ १०५ श्री. नारायणभाई मोहनभाई प्रजापती यांच्या मालकीचे डी.एम. आदेश तारीख –१०-०३-२०२२	सांकेतिक कब्जा रु. १५,५८,०००/-	ह. १,५५,८००/-	२३.० स. ११
श्री. दीपक मासू कदम, मयत झाल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारस: (ए) सौ. निलनी दीपक कदम, (बी) मीरा मासू कदम, (सी) कु. रिया दीपक कदम, (डी) कु. सानिया दीपक कदम, (ई) मास्तर मितांशु दीपक कदम	रु. ९.९१ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, मोज. ४९.६५ चौ. मी. (कापेंट), 'डी' विंग, श्री कॉम्प्लेक्स, एस क्र. ८८ आणि ८९, हिस्सा क्र. ३, (भाग), ४ आणि ५ (भाग), बेलावली, बदलापूर (प), जि. ठाणे – ४२१५०३ मयत दीपक मासू कदम आणि सौ. निलनी दीपक कदम यांचे मालकीचे. डी.एम. आदेश तारीख १०-०३-२०२२	सांकेतिक कब्जा रु. २६,७५,०००/-	रु. २,६७,५००/-	२३.० स. ११
मे. आयुष एंटरप्रायझेस प्रोप्रा श्री. अवदेशकुमार रघुनंदनलाल दुबे	रु. ४७.५० लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ४०१, मोज. ४८९ चौ.फू. म्हणजे ४५.४२ चौ.मी. (बिल्ट-अप एरिया), ४था मजला, साई मानसरोवर सीएचएस लि. या नावाने ओळखल्या जाणार्या बिल्डिंग क्र.ए-१ मध्ये, वरला देवी तलावाजवळ, मानसरोवर, फेज क्र. १, हिस्सा क्र. २ आणि १(पी) येथील सर्व्हें क्र. २२, एस. क्र. १५ वर गाव-फेणे, तालुका – भिवंडी, जि. ठाणे. श्री. अवदेशकुमार रघुनंदनलाल दुवे यांच्या मालकीचे.	सांकेतिक कब्जा रु. २३,४७,०००/-	₹. २,३४,७००/-	२३.० स. ११
मे. प्रोटोकॉल मरीन सर्व्हिसेस प्रा. लि. संचालक १- थ्री. देवीलाल हिरामणी चापगाई संचालक २- सौ. रितादेवी देवीलाल चापगाई	रु. ११३७.६६ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	 फलॅट क्र. ए-३५०२, मोज. १२३८ चौ.फू. (कार्पेट एरिया) ३५ व्या मजल्यावर आणि दोन कार पार्किगची जागा "ए" विंग "लोढा डायरो" मध्ये "न्यू कफ परेड प्रोजेक्ट", वडाळा ट्रक टर्मिनल, आयमॅक्स डोम जवळ, ईस्टर्न फ्रीवे, वडाळा, मुंबई - ४०० ०२२. श्री. देवीलाल हिरामणी चापगाई आणि सौ. रितादेवी देवीलाल चापगाईन यांचे मालकीचे. फलॅट क्र. १०२, मोज. ३९७ चौ.फू. (कार्पेट एरिया) "दोस्ती लिली" दोस्ती लिली (दोस्ती एकर्स) को-ऑप. हाऊ. लि., मधील १ल्या मजल्यावर दोस्ती एकर्स, अँटॉप हिल बस डेपोजवळ, शेख मिस्त्री रोड, वडाळा (पू), मुंबई ४०० ०३७ श्री. देवीलाल हिरामणी चापगाई आणि सौ. रितादेवी देवीलाल चापगाई यांचे मालकीचे. 	सांकेतिक कब्जा रु. ३,९६,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. १,२०,००,०००/-	₹. ३९,६०,०००/- ₹. १२,००,०००/-	२३.० स. ११
मे. फेरो स्टील भागीदार १ : श्री. पंकज छिबलदास शेठ भागीदार २ : सौ. भावना किरीट शेठ	रु. ७५८.२४ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	१) फ्लॅट क्र. वी-२०१, दुसऱ्या मजल्यावर मोज. सुमारे १००० चौ फूट चटई क्षेत्र (१२.९० चौ. मीटर) बी विंग, श्री राजेश टॉवर बी विंग, हाऊसिंग सोसायटी लि., ता. बोरिवली, राजेश नगर, जेबी खोट स्कूल, साई बाबा नगर, बोरिवली (प), मुंबई- ४०० ०९२ सी. भावना किरीट शेठ आणि श्री. पंकज छिबलदास शेठ यांचे मालकीचे २) फ्लॅट क्र. २०२, ''क्षितीज को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि' मध्ये 'क्षितीज' (टॉवर) 'ए' विंग, दुसऱ्या मजल्यावरील मोज. सुमारे ९३० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, गाव कांदिवली, ताल्का बोरिवली, भाटिया हायस्कृतच्या मागे, डी.पी.रोड, पोईसर, कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७ सी. आरती पंकज शेठ आणि श्री. पंकज छिबलदास शेठ यांचे	सांकेतिक कब्जा रु. २,७६,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. २,१३,९०,०००/-	ह. २७,६०,०००/- ह. २१,३९,०००/-	२३.० स. ११
7 200		मालकीचे. ३) फ्लॅट क्र. ३३, मोज. सुमारे ५६४ चौ.फू. बिल्ट अप एरिया (४७० चौ. फूट कार्पेट एरिया), ३रा मजला अवंती बी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., तालुका बोरिवली, हरिदास नगर, शिंपोली, बोरिवली (प), मुंबई - ४०० ०९२ सौ. छाया नरेंद्र कामदार आणि श्री. नरेंद्र नवीनचंद्र कामदार यांचे मालकीचे.	सांकेतिक कब्जा रु. १,१२,८०,०००/-	₹. ११,२८,०००/-	
मे. ट्रिनिटी किचन लिमिटेड संचालक १: श्री. अरविंद त्रिभुवन दुबे संचालक २: सौ. अजिता अरविंद दुबे	रु. १५४४.५७ लाख + ०१.०२.२०२३	१) कार्यालय क्र. ४२६ ३रा मजला, मोज. २०.८४ चौ. मी. कार्पेट एरिया (अंदाजे २२४.४२ चौ. फूट) "आर्चर्ड रोड मॉल विंग-बी", ओआरएम विंग-बी को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., सर्ल्हे क्र. १६९ (भाग), सिटी सर्ल्हे क्र. १६२७ (भाग) गाव मरोळ मरोशी, तालुका अंधेरी, रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, मयूर नगर, गोरेगाव (पू), मुंबई - ४०००६५ ट्रिनिटी किचनवेअर लि.च्या मालकीचे	सांकेतिक कब्जा रु. २८,१०,०००/- सांकेतिक कब्जा	ৼ. २,८१,०००/-	२३.० स. ११
संचालक ३: सौ. युफ्रोसिना अँथनी डि'सूझा	पासून पुढील व्याज	२) कार्यालय क्र. ४२७, ३रा मजला, मोज. २०.८४ मी. कार्पेट एरिया (अंदाजे २२४.४२ चौ. फूट) ''ऑर्चर्ड रोड मॉल विंग-बी'', विंग-बी ओआएए विंग-बी को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., सर्ल्हें क्र. १६९ (भाग), सिटी सर्ल्हें क्र. १६२७ (भाग) गाव मरोळ मरोशी, तालुका अंधेरी, रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, मयूर नगर, गोरेगाव (पू), मुंबई - ४०० ०६५ ट्रिनिटी किचनवेअर लि.च्या मालकीचे ३) मशिनरी	रु. २८,१०,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. ७४,९२,०००/-	হ. ৬,४९,२००/ -	
में. वीर ट्रेंड प्रोप्रा. श्री. विपुल कांतीलाल शाह	रु. ४३६.६७ लाख + ०१.०२.२०२३) फ्लॅट क्र. ३०४, ''क्षितीज को.ऑप. हाऊर्सिंग सोसायटी लि.'' मध्ये ''क्षितीज'' (टॉबर) म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर – ए विंग बिहाइंड भाटिया हायस्कूल, डी.पी.रोड, पोईसर, कांदिवली (प), मुंबई - ४०० ०६७. सुमारे मोज. ४३० चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र. श्री. पंकज छबिलदास ग्रेट यांच्या मालकीचे २) फ्लॅट क्र. ३३, मोज. सुमारे ५६४ चौ.फू. बिल्ट अप एरिया (४७० चौ. फूट कार्पेट एरिया), ३रा मजला अवंती बी को-ऑप. हाऊर्सिंग सोसायटी लि., हरिदास नगर, शिंपोली,	सांकेतिक कब्जा रु. ९९,००,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. ९,९०,०००/- ₹. ११,२८,०००/-	२३.० स. ११
मे. पी.एम. टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. श्री. प्रभाकर एम. अलुवाला	पासून पुढील व्याज रु. १५२.७४ लाख + ०१.०२.२०२३	बोरिवली (प), मुंबई - ४०० ०९२ सी. छाया नरेंद्र कामदार आणि श्री. नरेंद्र नवीनचंद्र कामदार यांचे मालकीचे. १) घर क्र. ३४२, मोज. १२८२.५० चौ.फूट, (बिल्ट अप) ११८.१७ चौ.मी., जिमनीवर सर्ल्हे क्र.३५, हिस्सा क्र. ७(भाग), सर्व्हे क्र. ४८, हिस्सा क्र.४ (भाग), प्लॉट क्र. ८, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका हदीतील कामतघर गावच्या हदीतील फुलवाडी कंपाऊंड, उप नोंदणी जिल्हा व ता. भिवंडी, श्री. सत्यकला प्रभाकर अलुवाला यांच्या मालकीचे २) घर क्र. २०१ , सर्व्हे क्र. ४८ हिस्सा क्र.१६ पैकी, मोज. ३३४.४५ चौ. मी., (४०० चौ. यार्ड), महानगरपालिका घर/मालमत्ता/मिळकत क्र.१६१५) कामतघर, तालुका आणि नोंदणी	रु. १,१२,८०,०००/- प्रत्यक्ष कब्जा रु. ३४,६४,०००/- सांकेतिक कब्जा	₹. ३,४६,४००/- ₹. १२,६०,०००/-	२३.० स. १
श्री. हवलदार शिवशंकर गोस्वामी	पासून पुढील व्याज रु. १५.७६ लाख + ०१.०२.२०२३	उप-जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे या गावाच्या हद्दीत स्थित नवीन कणेरी येथे श्री. प्रभाकर एम. अलुवाला आणि श्री. सत्यकला प्रभाकर अलुवाला यांचे मालकीचे फ्लॅट क्र. १०८ आणि १०९, मोज. ४९.७२ चौ. मी. बिल्टअप एरिया, येथे जुने सर्व्हें क्र. ९४, नवीन सर्व्हें क्र. ५, हिस्सा क्र.५, १ला मजला, इमारत क्र. सी-१, सी विंग, साई राज्य सी- १ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., शिडीं नगर, नवघर फाटक रोड, भाईंदर (पू), तालुका आणि जिल्हा. ठाणे -४०१ १०५ श्री. हवालदार शिवशंकर गोस्वामी आणि श्री. मुकेश	रु. १,२६,००,०००/- सांकेतिक कब्जा रु. ३७,४५,०००/-	₹. ३,७४,५००/-	२३.० स. १
श्री. विशाल वसंत उबाळे, मयत असल्याने त्यांचे कायदेशीर वारसदार: (ए) सौ. पूजा विशाल उबाळे-पत्नी, (बी) कु. रियान विशाल उबाळे-मुलगा, (अल्पवयीन त्याचा नैसर्गिक कायदेशीर पालक सौ. पूजा व्ही. उबाळे –	पासून पुढील व्याज रु. १०.१८ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	हवालदार गोस्वामी यांचे मालकीचे फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, मोज. ४७५ चौ.फू. श्री मंगलमूर्ती, गंधार नगर या इमारतीचे ''ओम मंगलमूर्ती सीएचएस लि.'', बिल्टअप. सब्हें क्र. २८, हिस्सा क्र. ४, प्लॉट क्र. २५, गाव गंधारे येथील भाग, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. श्री. वसंत चंद्रभान उबाळे यांच्या मालकीचे	सांकेतिक कब्जा रु. ३८,००,०००/-	₹. ₹,८०,०००/-	२३.० स. १ ^९
आई द्वारे) (सी) सौ. नंदा वसंत उबाळे-आई. भे. व्हाईट कोळ इंडस्टर्स भागीदार १- श्री. अनिल किसन दुश्मन. भागीदार २- श्री. सौरभ मारुती रेपाळे.	रु. १०२.९१ लाख + ०१.०२.२०२३	रो हाऊस, युनिट क्र. २, मोज. क्षेत्र ३२.०० चौ. मी. बिल्ट अप एरिया, अनुराग को-ऑप.हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. जी-४२, सेक्टर क्र. १२, खारघर, नवी मुंबई -४१० २१० श्री. अनिल किसन दुश्मन आणि सौ. संगिता अनिल दुश्मन यांच्या मालकीचे	सांकेतिक कब्जा रु. ४१,४०,०००/-	₹. ४,१४,०००/-	२३.० स. ११
भागीदार ३- श्री. तुषार विञ्चल कारीवाले श्री. प्राची प्रशांत महाजन आणि श्री. प्रशांत महाजन	पासून पुढील व्याज रु. २४.४४ लाख + ०१.०२.२०२३	फ्लॅट क्र. १२०२, मोज. ५७७ चौ.फू. कार्पेट एरिया, १२ वा मजला, 'ई' विंग, लोढा एलिट सीएचएस लि., लोढा हेवन, निलंजे रेल्वे स्टेशनजवळ, कल्याण शिल रोड, निलंजे गाव, डोंबिवली (पू), तालुका कल्याण, जि.ठाणे – ४२१ २०४ श्री. प्रशांत कमलाकर महाजन आणि सौ. प्राची प्रशांत महाजन यांचे मालकीचे. (डीएम आदेश तारीख १०.०३.२०२२)	सांकेतिक कब्जा रु. ६०,६०,०००/-	ह. ६,०६,०००/-	२३.० स. ११
१ श्री. बंसीलाल गणराम चौधरी	पासून पुढील व्याज रु. ३९.३९ लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. बी/६०६, ६ वा मजला, मोज. ३९.०९९ चौ.मी. कार्पेट एरिया आणि टेरेस मोज. ४.०५० चौ. मी. चटई क्षेत्र प्लॉट क्र. ७८ वर ''चारधाम'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीतील. सेक्टर २३, तळोजे पेंढार, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, श्री. बंसीलाल गणाराम चौधरी आणि सौ. पुष्पाकुमारी बंसीलाल चौधरी यांचे मालकीचे.	प्रत्यक्ष कब्जा रु. ३३,६०,०००/-	रु. ३,३६,०००/-	२३.० स. ११
 मधुर इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोप्रा श्री. प्रकाश दामोदर धुमाळ 	रु. ४३.७४ लाख + ०१.०२.२०२३	फ्लॅट क्र. ए-१०२, मोज. ५२२ चौ.फुट, १ला मजला, कृष्णा सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १५, सेक्टर २ई, कळंबोली, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि.रायगड -४१ ०२१८ श्री. प्रकाश दामोदर थुमाळ यांच्या मालकीचे डी.एम. आदेश तारीख - २२-१२-२०२२	सांकेतिक कब्जा रु. ४१,१६,०००/-	रु. ४,११,६००/-	२३.० स. ११
भे. श्री साई इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोप्रा श्री. प्रेमकुमार दामोदर धुमाळ.	पासून पुढील व्याज रु. ४४.४५ लाख + ०१.०२.२०२३	डा.एम. आदश ताराख – २२–१२–२०२२ फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, मोज. २९० चौ. फू. कार्पेट एरिया + १०० चौ.फू. टेरेस, ''तनिष्क सीएचएस लिमिटेड'' मध्ये, सीटीएस क्र. १३३२, प्रभु अली, ता. पनजेल, जि. रायगड – ४१० २०६ श्री. प्रेमकुमार दामोदर धुमाळ यांच्या मालकीचे .	सांकेतिक कब्जा रु. ४४,३७,०००/-	₹. ४,४३,७००/-	२३.० स. ११
२ के.आर.च्ही. फायनान्शिअल ॲडवाईजर	पासून पुढील व्याज रु. १३७९.४५	डी.एम. आदेश तारीख – २२–१२–२०२२'' कार्यालय परिसर/मॉड्युल क्र. टी–४५१ मोज. १३२६८.८७० चौ.फूट बिल्टअप एरिया, इंटरनॅशनल इन्फोटेक पार्क, सेक्टर ३०–ए, वाशी रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, वाशी, नवी मुंबई –	सांकेतिक कब्जा	₹.	२३.०
प्रा.लि. संचालक १- श्री. रजत पार्थसारथी संचालक २- श्री. अधिराज पार्थसारथी संचालक २- श्री. कोमांडूर पार्थसारथी संचालक ४- श्री. त्रयोणभाई भगवानजी अमलानी संचालक ५- श्री. व्यंकटा राममोहन कारवाडी	लाख + ०१.०२.२०२३ पासून पुढील व्याज	४०० ७०५ ठाणे च्या टॉवर क्र. ४ च्या ५ व्या मजल्यावर, केआरव्ही फायनान्शियल ॲडव्हायझर प्रा.लि. यांच्या मलकीचे	रु. १६,६१,१३,०००/-	१,६६,११,३००/-	स. ११
३ श्री. बिपीन प्रकाश चोरगे आणि	रु. ६.७४ लाख	फ्लॅट क्र. सी/००३ (क्षेत्र ४८५ चौ. फूट) तळमजला, शिरीन कॉम्प्लेक्स, गाव नांदिवली, दामू पार्कजवळ, एस क्र. २२, एच क्र. १ सागाव, डॉबिवली (पूर्व) ४२१२०१. चोरगे विपीन प्रकाश आणि सौ. चोरगे मधुरा विपेन यांचे मालकीचे.	सांकेतिक कब्जा रु. ३४,९२,०००/-	₹. ३,४९,२००/-	२३.०

मुंबई येथे देय, अभ्युदय को-ऑप. बैंक लि. च्या नावे काढलेले इअर चे बैंक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर प्रस्तावासोवत जोडलेले असावा (इअर ची प्रदान आरटीजीएस मार्फत देखील होचू शकतो) जे, जर बोली अयशस्वी ठरल्यास बिना व्याज परतावायोग्य असेल. प्रस्ताव िननस्वाक्षरीकार द्वारे २३.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० वा. पासून अभ्युदय को अध्युदय को अध्युदय केंक पहुती, जी. डी. आंबेकर मार्ग लगत, परेल गाव, मुंबई ४००० १२ थेथे उघडण्यात येईल. त्याच वेळी खुली लिलावाबोली सुद्धा पेण्यात येईल. उसतावकर्ता हजर राहु शकते आणि त्यांचे प्रस्ताव अधिक वाढबू शकतो. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्ता त्याच दिवशी किंवा पुठच्या कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी त्वारित बोली रकमेची २५% (१०% इअर रकम समाविष्टित) जमा करावा, अधि उद्योत केंद्र त्याच वेळी खुली लिलावाबोली सुद्धा पेण्यात येईल. अस्ताव आणि उत्योत समाविष्टित) जमा करावा, अधि उत्र तेता केंपति हो स्वार केंद्र विद्यान केंद्र विद्यान केंद्र विद्यान केंद्र विद्यान केंद्र विद्यान केंद्र शिक्षण १६.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. ३.०० वा. ते दु. ३.०० वा. ते दु. ३.०० वा. ते सम्यान करू शकतात, चौकशी, काही असल्यास, आणि/किंवा विक्रीची अटी आणि शर्ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात. बैंक कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे.

सरफैसी अधिनियम अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद प्रमाणे रक्कम प्रदान करावा, कस्र केल्यास मिळकतीच्या लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्च सह वसुली केला जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी अभ्युदय को-ऑप. बँक लि

The spirit of Mumbai is now 94 years old!



सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की आमचा अशील विशेषतः अनुसूची १ मध्ये वर्णन केलेल्या जिमनीवर 'सत्यनीलायम को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमध्ये असलेल्या युनिट्सवर (यापुढे सेड युनिट्स म्हणून संदर्भित) शुल्क आकारण्याचा/खरेदी करण्याचा विचार करत आहे. या अंतर्गत, (यापुढे सेड प्रॉपर्टी म्हणून संदर्भित) कर्जदार, यश इन्फ्रा यांना दिलेल्या सुविधेसाठी सर्व शुल्क आणि बोजांपासून मुक्त आहे

त्या सर्व व्यक्ती, वित्तीय संस्था, बँका ज्यांना कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, शीर्षक, दावा किंवा वाटा आहे, ज्यांच्यावर, त्या मालमत्तेवर, त्यावर किंवा विरोधात बांधलेल्या सेड युनिट्समध्ये, विक्री, गहाण, देवाणघेवाण, वारसा, विश्वास, वारसा. , देखभाल, प्रतिकूल ताबा, धारणाधिकार किंवा अन्यथा किंवा ताब्यात असले तरी ते खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना संपूर्ण तपशील आणि तपशिलांसह माझ्या इंडिया लॉ एल एल पी, अपीजय चेंबर्स, तळमजला, वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ०० १ येथील पत्यावर लिखित स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. किंवा सूचना प्रकाशित झालेल्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत . वर ईमेलद्वारे कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा असे सर्व दावे, मागण्या, जर असतील तर ते माफ केले जातील किंवा सोडून दिले जातील.

अनुसूची १

ग्राऊंड अधिक आठ मजले असलेल्या सॅट्लोबिटॉर्सचा समावेश असलेल्या इमारतीमध्ये मालमत्ता १०१. १०२, १०४,२०४,३०३, ४०२,५०२,६०१, ६०२,७०२,७०३, ७०४,८०१,८०२,८०३ ("सेड युनिट्स'') आहे. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ५३० चौरस मीटर आकाराच्या सिटी सर्व्हे क्रमांक ७४९बि असलेल्या जिमनीच्या त्या सर्व तुकड्यांवर आणि पार्सलवर उभी आहे. वसलेले, पडलेले आणि गाव नौपाडा, तालुका आणि जिल्हा (''सांगित मालमत्ता'') - ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि खालीलप्रमाणे सीमा आहे: वर किंवा दिशेने:

पूर्व - सार्वजनिक रस्ता पश्चिम - उमा नीळकंठ व्यायामशाळेची मालमत्ता

दक्षिण - उमा निळकंठ व्यायामशाळेची मालमत्ता उत्तर - श्री. भिकाजी रानडे ठिकाण: मुंबई

ॲड. श्याम बी. मोहिते इंडिया लॉ एलएलपी

मुंबई येथील बृहन्मुंबई करिता नगर दिवाणी न्यायालयातील

वणिज्यिक संक्षिप्त वाद क. २९३ सन २०२२

वाद सादर रोजी: ०२.०३.२०२२, वाद दाखल रोजी: २८.०७.२०२२ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम XX अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया, पूर्वी कॉर्पोरेशन बँक अशी ज्ञात, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक निगम निकाय, जिचे विभागीय कार्यालय आहे, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ आणि जिचे इतर शाखा कार्यालयापैकी एक आहे – युनियन बँक ऑफ इंडिया (ई–कॉपोरेशन बँक), सारस अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. टीपीएस III, मोरी रोड, माहिम, मुंबई ४०००१६, द्वारा प्रतिनिधित्त्व तिचे सहा. व्यवस्थापक श्री. संजीव कुमार, मदन प्रसाद यांचा मुलगा.... वादी

श्री. अमीर बादशा सय्यद, मे. आफ्रीन आर्ट चे प्रोप्रायटर, प्रौढ, खोली क्र. १९, एच-१ लाईन, बी-सेक्टर,

तिता कॅम्प, ट्रॉम्बे, मुंबई - ४०००८८. २) श्री. अक्दुल गफ्फार शेख, मे. फैजान जरी मटेरियल चे प्रोप्रायटर, प्रौढ, खोली क्र. १८, डी-सेक्टर, वाय लाईन, मिर्झा गालिब रोड, आयडीयल हायस्कूल जवळ, चिता कॅम्प, ट्रॉम्बे, मुंबई- ४०००८८. ...प्रतिवादी

प्रतिवादींचे नाव:- १) श्री. अमीर वादशा सस्यद, २) श्री. अब्दुल गफ्फार शेख. (न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पिठसिन सन्मा. न्यायाधिश श्री. एन. पी. त्रिभुवन यांच्या दिनांक २०.०१.२०२३

रोजीच्या आदेशानुसार) नमस्कार, ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII च्या नियम २ अंतर्गत तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे.

वादी त्यामुळे विनंती करतात: ए) सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून वादासाठी जोडलेली "निशाणी एम" म्हणजेच दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली किंवा प्रदानापर्यंत द.सा. १२.७५% दपने व्याजासह एकत्रित ०२.०३.२०२२ रोजीस थकीत रु. १७,०७,२१२.०२ ची रककम चुकती करण्यासाठी प्रतिवादींच्या विरोधात आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा. बी) प्रतिवादींना सदर वादाचा खर्च चुकता करण्यासाठी निर्देश द्यावेत.

सी) खटल्याचा प्रकार आणि परिस्थितीनुसार कोणतेही पुढील अनुतोष. तुम्हाला याद्वारे हचा बजावणीपासून दहा दिवसांत हचा न्यायालयात व्यक्तीश: किंवा विकलामार्फत तुमच्यावतीने हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही वादी **रु**. १७,०७,२१२.०२ (रुपये बारा लाख सात हजार दोनशे बारा आणि पैसे दोन मात्र) व विनंती केलेल्या व अशा खर्चासाठी रक्कम व नामदार न्यायालय आदेश देईल अशा कोणत्याही व्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हक्कदार असतील.

जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सुनावणीच्यावेळी तुम्ही नामदार न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्याची परवानगी मागू शकतात प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो

किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळ्

सदर २५ जानेवारी, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. वाटींकरिता वकील

प्रबंधकांसाठी, नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई १०९, १ला मजला, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

ऑड. कोड: I-१३८०२ (मो.): ९८२०२९११०९, ईमेलः contact@lexjuris.net.in तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती

जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकर्षानुसार तुम्हाल मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता. टिप: सदर वादाची पुढील तारीख आहे ०१.०३.२०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या

अधिकत वेबसाईटवर स्थिती आणि पढील तारीख तपार

वादींकरिता वकील



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. PECASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.peg

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बैंकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्यदारांची कर्ज अभिहत्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट । चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिपिटेड (पेगासस) अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट तिसिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारींनी सफैसी ॲक्ट आणि सफैसी रुत्सच्या तरतुदीअन्वये खालील उद्धेखित मिळकतीचा २१.१२.२०२२ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. वरील पाहता खालील उद्धेखित महाण मिळकत श्री. समीर स्नेहल लटके (कर्जदार), अनुश्री समीर लटके (सह-कर्जदार) आणि जोतीराम लटके (सह-कर्जदार) आणि जोतीराम लटके (कर्जदार), अनुश्री समीर लटके (सह-कर्जदार) आणि जोतीराम लटके (सह-कर्जदार) आणि जोतीराम लटके (सह-कर्जदार) श्री. समीर स्नेहल लटके (कर्जदार), अनुश्री समीर लटके (सह-कर्जदार) आणि जोतीराम लक्ष्मण लटके (सह-कर्जदार) यांचेकडन थकीत रु. १.७०.३१.३२०.५१/- (रुपये एक करोड सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे एकावत्र मात्र) सह सांपार्श्विक आणि दि. ११.०९.२०२१ पासून पुढील व्याज, उपार्जित/ उपार्जित होणारे प्रभार, परिव्यय आणि खर्चसह सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वाच्या बसुलीसाठी २१.०३.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे

आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. संच १ करीता राखीव किंमत रु. २६,३०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख तीस हजार मात्र), संच २ करीता राखीव किंमत रु. ६८,४९,०००/- (रुपये अडुसष्ट लाख एकोणपन्नास हजार मात्र) आणि संच २ करीता राखीव किंमत रु. ८७,२१,०००/- (रुपये सत्त्वाऍशी लाख एकवीस हजार मात्र) राहील आणि संच १, संच २ आणि संच ३ करीता अनुक्रमे इसारा अनामत रक्कम रु. २,६३,०००/ – (रुपये दोन लाख बेसष्ट हजार मात्र) आणि संच २) रु. ६,८४,९००/– (रुपये सहा लाख चौऱ्याऍशी हजार नऊशे मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ८,७२,१००/- (रुपये आठ लाख बहात्तर हजार शंभर मात्र) राहील.

कर्जदारांचे नाव	श्री. समीर स्नेहल लटके (कर्जदार)
जामीनदारांचे नाव	अनुश्री समीर लटके (सह-कर्जदार)
	आणि जोतीराम लक्ष्मण लटके (सह-कर्जदार)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ए) संच १. शॉप क्र. १४, तळमजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ।, प्रकृती हाईट्स सीएयएसएल, हावरे सिटी, कासागवडवली, घोडवंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. १०५ चौ.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः त्रिनीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, दक्षिण: हिल व्यु सीएचएस, उत्तर: इमारत क्र. १२ बी) संच २. फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ।, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासागवडवली, घोडवंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ ची.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः त्रिनीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, दक्षिण: हिल व्यू सीएचएस, उत्तर: इमारत क्र. ११ सी) संच ३. फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, इमारत क्र. १७, टाईप ई, फेझ ॥, त्रिनिती हिल्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासागवडवली, घोडवंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ७५८ ची.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः इमारत क्र. १६, पश्चिम: प्रजृती हाईट्स, दक्षिण: वलब हाऊस, उत्तर: अतील रोड.
राखीव किंमत	संच क्र. १- २६,३०,०००/-
	संच क्र. २- ६८,४९,०००/-
	संच क्र. ३- ८७,२१,०००/-
इसारा अनामत रक्कम	संच क्र. १- २,६३,०००/-
	संच क्र. २- ६,८४,९००/-
	संच क्र. ३- ८,७२,१००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	ज्ञात नाही
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
सीईआरएसएआय आयडी	संच क्र. १: सिक्युरीटी इंटोस्ट आयडी- ४०००२६२६२१०२ ॲसेट आयडी- २०००२६२१०५३३ संच क्र. २: सिक्युरीटी इंटोस्ट आयडी- ४०००२६२६१३६५ ॲसेट आयडी- २०००२६२०९७९७ संच क्र. ३: सिक्युरीटी इंटोस्ट आयडी- ४०००२६२६०४७२ ॲसेट आयडी- २०००२६२०८९०४
मिळकतीचे निरीक्षण	०३.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान
	संपर्क व्यक्ती: कु. प्रेरणा आधव (प्राधिकृत अधिकारी)/
	कु . हीना विचारे (सहाय्यक व्यवस्थापक) ८८७९८०२१७० / ९००४१०३६५२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२०.०३.२०२३ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
आणि वेळ	२१.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १:०० पर्यंत
सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंट	रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स्, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत वरील नमुद

कर्जदार/हमीदार यांना तीस दिवसांची सूचना सुध्दा आहे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इत ापशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची

विवासिक प्रकृति http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली क्लि पाहावी. तसेच बोलीदार संबंधीत मिळकतीच्या ई-लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरीता आणि ई-लिलावात सहमाग घेण्याकरीता बोली सादर कण्यापूर्वी इतर तपशिलाकरीता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुखठादार में. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: <u>support@auctiontiger.net</u>

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट।)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 21/03/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also

be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: M/s. RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the

conditions mentioned above.

17. The sale is subject to the "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis

with all known & unknown liabilities.

18. This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule

8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Ms. Prerana Adhav and

Assistant Manager, Ms. Heena Vichare, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56,

5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021,

Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 8879802170 / 9004103652, email:

prerana@pegasus-arc.com / heena@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure

(Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to

ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary

arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so

that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 17/02/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	1																						
	· ····÷······		! !	i																			<u>:</u>
			1				1		ļ	: 	- 	ļ		<u> </u>			<u> </u>						
an an ini santan ni sa kalasan ni ali ini na amban an ini ani ana amin'ini a			i		i						i											l	
ather's/Husband's Name									Ī												10 4 to any money,		
ostal Address of Bidder(s)	\						1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				\$		1				7					7
							<u> </u>	<u> </u>	}			ļ	<u> </u>		ļ						***************************************		1
							İ		l			i	<u> </u>										
Mail ID	7																	nmunigar-	······································	***	WITT TO BUILDING A COLUMN	1	^
IVIAII ID		<u>:</u>	<u>:</u>																				ļ
oozeese oo daaraa aa a	adam andam																					4,	.i,
hone/Cell Number:								l															
Bank Account details to	which	EN	ID ~	ma 0.1		- h		*															
unk Account details to	vviiicii	LIV	D a	mou	///L L	ט ט	ere	turr	leu														
Bank A/c No.									i		į												
IFSC Code No.				.,													1						
Branch Name												<u> </u>	<u>.</u>						i				
ate of Submission Bid	/	,	/				PAN	l Nu	mbe	r	1										1	}	1
		**********		***************************************	**********						}						:	:					
roperty Item No.	****					da. 100 atau 100								v v	.,,							on the representation	
99 198 198 198 198 198 198 198 198 198 198 198 198 198 198 198									***************************************							100 cm 1 mm 1 mm 1 mm				w w			
hether EMD remitted	:		Yes			No)		Date	e of	Rem	itta	nce		_	_/		_/_			-		
Name of Bank					Ī		<u>-</u>									1							
Branch Name											ì												
Account No.																					1		
IFSC Code No.		<u>.</u>	,		l				<u> </u>														:
id Amount Quoted																							
Amount In Figure																							
Amount in Word						,																	**************
The state of the s																							
We declare that I/We hav																							
otice published in the c																							
nd shall abide by them. I/	/We al	so t	ınde	rtak	e to	im	prov	e my	//ou	r bio	by	one	bid	incr	eme	enta	l va	lue	not	ifie	d in	the	sa
						•					•												
otice if I/We am/are the so	ole bid	der.																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	